



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» сентябрь 2024 й. № 201

«19» сентября 2024 г.

Өфө к.

г. Уфа

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1,2,3» к централизованной системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РКК – Кузнецовский Затон» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163, Положением о Государственном комитете Республики Башкортостан по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 5 сентября 2013 года № 404, Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) (без учета налога на добавленную стоимость) объекта капитального строительства некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1,2,3» к централизованной системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РКК – Кузнецовский Затон» в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в установленном законодательством порядке.

Исполняющий обязанности
председателя

С.Н. Бурдюк

Приложение
к постановлению Государственного
комитета Республики Башкортостан
по тарифам
от 19 сентября 2024 года № 201

Плата за подключение (технологическое присоединение) (без учета налога на добавленную стоимость) объекта капитального строительства некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1,2,3» к централизованной системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РКК – Кузнецовский Затон» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	61 149,78
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	593,27
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	225,32
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,633
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	55 506,55
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	55 506,55
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.1.1	диаметр труб 125 мм	тыс. руб.	528,09
3.1.1.2	диаметр труб 100 мм	тыс. руб.	1 217,94
3.1.1.3	диаметр труб 65 мм	тыс. руб.	1 051,84
3.1.1.4	диаметр труб 50 мм	тыс. руб.	329,86
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	52 378,82
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	10 171,22
3.1.2.1.1	диаметр труб 200мм		10 171,22
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	42 207,60
3.1.2.2.1	диаметр труб 300 мм		5 073,91
3.1.2.2.2	диаметр труб 250 мм		20 160,07
3.1.2.2.3	диаметр труб 200 мм		7 967,16
3.1.2.2.4	диаметр труб 125 мм	тыс. руб.	9 006,46
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 341,71

4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб	4 341,71
4.1.1	источник теплоты (котельная)		4 341,71
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	268,99

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 19 сентября 2024 года № 60-ПК04

Присутствовали члены Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Повестка дня:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1,2,3» к централизованной системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РКК – Кузнецовский Затон» в индивидуальном порядке.

Обсудили:

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность – общество с ограниченной ответственностью «РКК – Кузнецовский Затон» (далее – ООО «РКК – Кузнецовский Затон») представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам расчетные материалы для установления платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (заявление от 23.08.2024 №218).

На основании заявления и представленных материалов Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам (далее – ГКТ РБ) открыто дело по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (№ КУ – 569/О от 29.08.2024).

Основным видом деятельности организации является передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям.

Дополнительными видами деятельности организации являются: производство пара и горячей воды (тепловой энергии), передача пара и горячей воды (тепловой энергии).

Организация применяет общий режим налогообложения.

Экспертиза расчета тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения проведена с 29 августа 2024 года по 19 сентября 2024 года.

Потребителями услуг теплоснабжения ООО «РКК – Кузнецовский Затон» являются прочие потребители ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

Установление платы за подключение к системе теплоснабжения произведено в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163, Положением о Государственном комитете Республики Башкортостан по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 5 сентября 2013 г. № 404.

В соответствии с пунктом 108 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от

существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно положениям пункта 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075, пункта 163 Методических указаний № 760-э при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке (техническое условие, выданные ООО «РКК – Кузнецовский Затон» для разработки проекта теплоснабжения для объекта заявителя содержит требование по созданию технической возможности подключения к системе теплоснабжения. (Техническое условие и согласие заявителя с платой, установленной в индивидуальном порядке имеется в деле организации).

В соответствии с пунктом 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. ООО «РКК – Кузнецовский Затон» отсутствует резерв тепловой мощности источников тепловой энергии, а именно имеются технические ограничения, связанные с отсутствием мощности теплообменного аппарата для покрытия новой подключаемой тепловой нагрузки, а также отсутствуют сами тепловые сети до границы застройки объекта заявителя.

В соответствии с пунктом 166 Методических указаний в целях установления платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «РКК – Кузнецовский Затон» в индивидуальном порядке, организация представила в ГКТ РБ следующие материалы:

- Копии правоустанавливающих, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности (Выписки из ЕГРН в деле приложены).

- Сметный расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета.

- Расчет платы за подключение.

- Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

- Дополнительные расчеты и обосновывающие материалы к вышеперечисленным расчетам.

Оценка достоверности представленных организацией материалов проведена в пределах компетенции Государственного комитета РБ по тарифам, отражение фактов хозяйственной деятельности организации ведется на основании учетной политики. Представленные документы подписаны руководителем и заверены печатью организации.

Отражение фактов хозяйственной деятельности организации ведется в соответствии с учетной политикой, утверждённой приказом директора.

За представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, организация несет ответственность в соответствии со статьей 19.7.1. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «РКК – Кузнецовский Затон» включает расходы на выполнение мероприятий по осуществлению подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства потребителя в индивидуальном порядке с подключаемой тепловой нагрузкой 2,633 Гкал/ч. в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (заявки на подключение, технические условия имеется в деле организации).

Объем финансовых потребностей, необходимых для выполнения мероприятий по осуществлению подключения к системе теплоснабжения ООО «РКК – Кузнецовский Затон» согласно представленным материалам, заявлен в размере 61149,78 тыс. рублей без учета НДС:

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Предложено РСО
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	61 149,78
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	593,27
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	225,32
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,633
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	56571,85
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	56571,85
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	3 127,73
3.1.1.1	диаметр труб 125 мм	тыс. руб.	528,09
3.1.1.2	диаметр труб 100 мм	тыс. руб.	1 217,94
3.1.1.3	диаметр труб 65 мм	тыс. руб.	1 051,84
3.1.1.4	диаметр труб 50 мм	тыс. руб.	329,86
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	53444,12
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	10 681,84
3.1.2.1.1	диаметр труб 200мм		10 681,84
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	42 762,28
3.1.2.2.1	диаметр труб 300 мм		5 073,91
3.1.2.2.2	диаметр труб 250 мм		20 160,07
3.1.2.2.3	диаметр труб 200 мм		8 104,35
3.1.2.2.4	диаметр труб 125 мм	тыс. руб.	9 423,95
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 341,71
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 341,71
4.1.1	источник теплоты (котельная)		4 341,71
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	268,99

В ООО «РКК – Кузнецовский Затон» обратилась о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения заявитель: Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» (объект: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1,2,3» с подключаемой тепловой нагрузкой – 2,633 Гкал/ч.

ООО «РКК – Кузнецовский Затон» 17.01.2024 г. направил заказчику письмо № 6 в котором указал, что отсутствует техническая возможность подключения и предлагает вариант создания технической возможности подключения путем заключения договора с индивидуальной платой.

Заказчиком направлено письмо, в котором согласовывает вариант платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке.

Для обеспечения возможности подключения выше указанного объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения организации необходимо осуществить строительство наружных сетей теплоснабжения и строительно-монтажные, демонтажные и пусконаладочные работы, связанных с переобвязкой теплообменника в котельной.

Плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к настоящим Методическим указаниям по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + N \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс.руб.})$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, и в соответствии с приложением 7.4 к настоящим Методическим указаниям, тыс. руб.;

N - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Организацией указанные расходы (P_1 , P_2 , P_3 , N) заявлены в размере 61149,78 тыс. руб.

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные заявлены в размере 593,27 тыс.руб.

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей организацией заявлены в размере 55 506,55 тыс. руб.

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей,

необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя заявлены в размере 4341,71 тыс. руб.

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение заявлены в размере 268,99 тыс. руб.

Согласно пункту 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Для исполнения данного пункта Методических указаний, ГКТ РБ произведен анализ представленных локальных сметных расчетов с укрупненными сметными нормативами НЦС 81-02-13-2024 Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» и НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

НЦС 81-02-13-2024 представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для прокладки наружных тепловых сетей, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 отвод, 1 камера, 1 павильон, 1 узел, 10 м, 100м, 1 км).

НЦС 81-02-19-2024 представляют собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения зданий и сооружений городской инфраструктуры, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 объект, 1 МВт, 1 м³ /час, 1 м³ /сут, 1 кг хлора/час, 1 т/сутки, 1 тыс. т/год, 1 пог. м, 1 м², 1 м² общей площади, 1 м³, 1 м³ строительного объема, 1 м³ емкости) (далее - Показатель НЦС).

НЦС рассчитаны в ценах по состоянию на 01.01.2024 г. для базового района (Московская область).

№ п/п	Номер сметы	Наименование сметы	Предложение РСО, тыс.руб.	Стоимость по НЦС в ценах 2024 года, тыс. руб.	Примечание	Примечание по НЦС
1	Локальный сметный расчет №1	Тепловые сети, бесканальная прокладка (диаметр труб Ду 300 мм)	5 073,91	6 243,77	Сметная стоимость не превышена	Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя: НЦС13(2024)-03-001-17, НЦС13(2024)-04-001-17, НЦС08(2023)-03-001-01 с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01

						(п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18)
2	Локальный сметный расчет №2	Тепловые сети, бесканальная прокладка (диаметр труб Ду 250 мм)	19 094,77	21 115,62	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024.</p> <p>Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя:</p> <p>НЦС13(2024)-03-009-16, НЦС13(2024)-04-001-16, НЦС13(2024)-15-002-02, НЦС08(2023)-03-001-01 с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01 (п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18)</p>
3	Локальный сметный расчет №3	Тепловые сети, бесканальная прокладка (диаметр труб Ду 200 мм)	8 104,35	7 967,16	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024.</p> <p>Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя:</p> <p>НЦС13(2024)-03-009-14, НЦС13(2024)-04-001-14, НЦС13(2024)-16-003-02, НЦС13(2024)-001_Отдел_2-01, НЦС13(2024)-15-002-02, НЦС08(2023)-05-001-01 с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления</p>

						строительства для Республики Башкортостан - 1,01 (п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18)
4	Локальный сметный расчет №4	Тепловые сети, канальная прокладка (диаметр труб Ду 200мм)	10 681,84	10 171,22	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организаций выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024.</p> <p>Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя: НЦС13(2024)-07-001-05, НЦС13(2024)-003_Отдел_2-01, НЦС13(2024)-001_Отдел_2-01, НЦС13(2024)-15-002-02, НЦС08(2023)-05-001-01 с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01 (п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18)</p>
5	Локальный сметный расчет №5	Тепловые сети, бесканальная прокладка (диаметр труб Ду 125мм)	9 423,95	9 006,46	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организаций выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024.</p> <p>Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя: НЦС13(2024)-03-009-10, НЦС13(2024)-15-002-02, НЦС13(2024)-03-013-05 с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент,</p>

						<p>учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01 (п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18</p>
6	Локальный сметный расчет №6	Тепловые сети, надземная прокладка (диаметр труб Ду 125 мм)	528,09	1 007,88	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя: НЦС13(2024)-14-001-03, с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01 (п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18</p>
7	Локальный сметный расчет №7	Тепловые сети, надземная прокладка (диаметр труб Ду 100 мм)	1 217,94	3 156,32	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя: НЦС13(2024)-14-001-02, с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01</p>

						(п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18)
8	Локальный сметный расчет №8	Тепловые сети, надземная прокладка (диаметр труб Ду 65мм)	1 051,84	2 733,37	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024.</p> <p>Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя: НЦС13(2024)-14-001-01 с учетом применения коэффициентов: 1)</p> <p>Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01 (п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18)</p>
9	Локальный сметный расчет №9	Тепловые сети, надземная прокладка (диаметр труб Ду 50 мм)	329,86	847,02	Сметная стоимость не превышена	<p>Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-13-2024.</p> <p>Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» со следующими кодами показателя: НЦС13(2024)-14-001-01 с учетом применения коэффициентов: 1)</p> <p>Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,93 (п.22 таблица 4), 2) Коэффициент, учитывающий климатические условия осуществления строительства для Республики Башкортостан - 1,01 (п.23 таблица 6); 3) При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов - 1,06 (п.18)</p>

10	Локальный сметный расчет №10	Демонтажные и монтажные работы в котельной мкр.Кузнецовский затон	4341,71	4341,71	Сметная стоимость не превышена	Расчеты организацией выполнены в соответствии с НЦС 81-02-19-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. «Здания и сооружения городской инфраструктуры» с учетом применения коэффициентов: 1) Переход от цен базового района (Московская область) к уровню Республики Башкортостан - 0,84
----	------------------------------	---	---------	---------	--------------------------------	---

После анализа представленных локальных сметных расчетов с укрупненными сметными нормативами ГКТ РБ выявлено, что сметная стоимость по ЛСР по сравнению с НЦС не превышена.

В результате анализа представленных материалов, расходы ГКТ РБ приняты в следующих размерах:

П₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей 593,27 тыс. руб, на основании представленных расчетов расходов на проведение мероприятий по подключению (расчеты, штатное расписание имеется в деле организации);

П₂ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей – 55506,55 тыс. руб., (без НДС) на основании представленных локально сметных расчетов № № 1,3 (ПНР тепловой сети);

П₃ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя – 4341,71 тыс. руб, (без НДС) на основании локально сметных расчетов №№ 2,3 (ПНР на теплообменник)

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение – 268,99 тыс. руб. в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний.

В результате анализа представленных материалов в размер платы за подключение (технологическое присоединение) приняты расходы, необходимые для выполнения мероприятий по осуществлению подключения заявителя Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» (объект: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1,2,3» с подключаемой тепловой нагрузкой – 2,633 Гкал/ч в размере 61149,78 тыс. руб. без учета НДС.

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность).

Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воды учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период.

Долгосрочные параметры регулирования учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период.

Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтен при расчете необходимой валовой выручки.

В связи с тем, что для организации не утверждена в установленном законодательством порядке инвестиционная программа, стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения предусмотренных утвержденной инвестиционной программой, источники финансирования инвестиционной программы не могут быть определены.

В связи с тем, что для организации не утверждена в установленном законодательством порядке инвестиционная программа, объем незавершенных капитальных вложений не может быть определен.

Фактические и плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения - учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период.

Решили:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) (без учета налога на добавленную стоимость) объекта капитального строительства некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1,2,3» к централизованной системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РКК – Кузнецовский Затон» с подключаемой тепловой нагрузкой 2,633 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере (без НДС):

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	61 149,78
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	593,27
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	225,32
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,633
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	55 506,55
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	55 506,55
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.1.1	диаметр труб 125 мм	тыс. руб.	528,09
3.1.1.2	диаметр труб 100 мм	тыс. руб.	1 217,94
3.1.1.3	диаметр труб 65 мм	тыс. руб.	1 051,84
3.1.1.4	диаметр труб 50 мм	тыс. руб.	329,86
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	52 378,82
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	10 171,22
3.1.2.1.1	диаметр труб 200мм		10 171,22
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	42 207,60
3.1.2.2.1	диаметр труб 300 мм		5 073,91
3.1.2.2.2	диаметр труб 250 мм		20 160,07
3.1.2.2.3	диаметр труб 200 мм		7 967,16
3.1.2.2.4	диаметр труб 125 мм	тыс. руб.	9 006,46
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-

4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 341,71
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб	4 341,71
4.1.1	источник теплоты (котельная)		4 341,71
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	268,99

Ответственный секретарь

М.К.С. / 19.09.2024
(подпись, дата)

Д.С.С. /

Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложено РСО	Утверждено ГКТ РБ
1	2	3	4	
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний				
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	61 149,78	61 149,78
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	593,27	593,27
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	225,32	225,32
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,633	2,633
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	56 571,85	55 506,55
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	56 571,85	55 506,55
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.n)	тыс. руб.	3 127,73	3 127,73
3.1.1.1	диаметр труб Ду125мм	тыс. руб.	528,09	528,09
3.1.1.2	диаметр труб Ду100мм	тыс. руб.	1 217,94	1 217,94
...	диаметр труб Ду65мм	тыс. руб.	1 051,84	1 051,84
3.1.1.n	диаметр труб Ду50мм	тыс. руб.	329,86	329,86
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	53 444,12	52 378,82
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.n)	тыс. руб.	10 681,84	10 171,22
3.1.2.1.1	диаметр труб Ду 200мм	тыс. руб.	10 681,84	10 171,22
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	42 762,28	42 207,60
3.1.2.2.1	диаметр труб Ду300мм	тыс. руб.	5 073,91	5 073,91
3.1.2.2.2	диаметр труб Ду250мм	тыс. руб.	20 160,07	20 160,07
...	диаметр труб Ду200мм	тыс. руб.	8 104,35	7 967,16
3.1.2.2.n	диаметр труб Ду125мм	тыс. руб.	9 423,95	9 006,46
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.n), в том числе:	тыс. руб.	-	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	4 341,71	4 341,71
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1.n), в том числе:	тыс. руб.	4 341,71	4 341,71
4.1.1	источник теплоты (котельная)	тыс. руб.	4 341,71	4 341,71
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.2.1, 4.2.2, ..., 4.2.n), в том числе:		-	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (определяется как сумма строки 4.3.1 и строки 4.3.2), в том числе:	тыс. руб.	-	-
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	268,99	268,99

Ведущий специалист-эксперт отдела регулирования КУ

Дингизбаева С.Р.

Приложение 7
к Методическим указаниям,
утвержденным приказом ФСТ России
от 13.06.2013 № 760-э

Приложение 7.1

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования	Утверждено ГКТ РБ
1	2	3	4	5	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	553,42	593,27	593,27
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	425,06	455,66	455,66
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	128,37	137,61	137,61
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	-	-
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.5	<i>Внереализационные расходы, всего</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.6	<i>Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.6.1	-(по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-	-
1.6.2	-прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств (величина выпадающих доходов/экономии средств определяется только в части проведения мероприятий по подключению объектов заявителей, расходы на которые определяются в соответствии с настоящим приложением)	тыс. руб.	-	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	2,633	2,633	2,633
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) (определяется как отношение суммы строки 1 и строки 2 к строке 3)	тыс. руб./ Гкал/ч	210,19	225,32	225,32

Ведущий специалист-эксперт отдела регулирования КУ  Дингизбаева С.Р.